

083 EX 169/21-59

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Exekutorský úřad Náchod, se sídlem Masarykovo nám. 56, Náchod, pověřený Okresním soudem v Náchodě vedením exekuce podle exekučního titulu, jímž je výkaz nedoplatků Zdravotní pojišťovny ministerstva vnitra ČR ze dne 14.09.2020, č.j. ZP-28/1701/UL-04-20, k uspokojení pohledávky oprávněného: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Wonkova 1225, 502 00 Hradec Králové, IČ 47114304, ve výši 151.698,- Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, proti povinnému: Milan Tůma, náměstí T. G. Masaryka č.p. 120, 549 41 Červený Kostelec, IČ 45575649, nar. 16.05.1973, rozhodl

t a k t o :

- I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli:

příklep na vydražené nemovitě věci, a to:
pozemek p. č. st. 123,
pozemek p. č. st. 124, jehož součástí je zemědělská stavba bez č.p./č.e.,
zaps. na listu vlastnictví č. 362, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, KP Náchod,
pro obec Česká Metuje, katastrální území Metujka,
včetně všech jejich součástí a příslušenství,
za nejvyšší podání 89.768,- Kč.
- II. Nejvyšší podání musí vydražitel zaplatit ve lhůtě 15 dnů od právní moci příklepu.
- III. Povinnému se ukládá, aby vydražené nemovitě věci vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

O d ů v o d n ě n í :

Při dražebním jednání byl vydražiteli udělen příklep.
Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 občanského soudního řádu (dále jen o. s. ř.), může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o. s. ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Minimální předražek činí 112.210,- Kč a musí být učiněn do 05.01.2022.

Navrhovatel předražku je povinen v uvedené lhůtě předražek zaplatit na účet soudního exekutora č. 3236429309/0800, v. s. 16921, specifický symbol - rodné číslo u fyzické osoby, IČO u právnické osoby.

Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Další postup v případě předražku je uveden v § 336ja o. s. ř.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o. s. ř., byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitě věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitě věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nejvyšší podání nebo předražek lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nebo platbou na účet soudního exekutora. Od povinnosti zaplatit nejvyšší podání je vydražitel osvobozen nejvýše do výše dvou třetin nejvyššího podání, pokud lze důvodně předpokládat, že v takové výši dojde k uspokojení jeho přihlášené pohledávky v rozvrhu (§ 336l odst. 1 až 3 o. s. ř.).

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznaměná soudním exekutorem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovitě věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitě věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nemovitě věci (§ 336l odst. 5 až 7 o. s. ř.).

Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím Exekutorského úřadu Náchod. Odvolání mohou podat jen osoby uvedené v odst. 1 větě první § 336k o. s. ř. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Náchodě dne 21.12.2021

Mgr. Štěpán Kubeček
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem