

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Exekutorský úřad Náchod, se sídlem Masarykovo nám. 56, Náchod, pověřený Okresním soudem v Náchodě vedením exekuce podle exekučního titulu, jímž je rozsudek Okresního soudu v Náchodě ze dne 15.12.2015, č.j. 0 P 26/2015-106 a rozsudek Okresního soudu v Náchodě ze dne 27.09.2018, č.j. 0 P 26/2015-127, k uspokojení pohledávky oprávněného: nezl. Nela Vondrová, Kamenice 132, 547 01 Náchod, nar. 31.08.2014, zast. Erika Kociánová, Kamenice č.p. 132, 547 01 Náchod, ve výši 4.800,- Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, proti povinnému: Miroslav Vondra, Palachova č.p. 1457, 547 01 Náchod, nar. 21.04.1987, rozhodl

### t a k t o :

- I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli  
\*\*\*\*\*  
příklep na vydražené nemovité věci, a to:  
spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/2:  
pozemku p. č. 112/6 –orná půda,  
pozemku p. č. 112/22 –orná půda,  
zaps. na listu vlastnictví č. 328, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Náchod,  
pro obec Vestec, katastrální území Vestec u Hoříček,  
a  
spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/32:  
pozemku p. č. 112/10 –orná půda,  
zaps. na listu vlastnictví č. 43, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Náchod,  
pro obec Vestec, katastrální území Vestec u Hoříček,  
včetně všech jejich součástí a příslušenství,  
za nejvyšší podání 149.500,- Kč.
- II. Nejvyšší podání musí vydražitel zaplatit ve lhůtě 15 dnů od právní moci příklepu.
- III. Povinnému se ukládá, aby vydražené nemovité věci vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

### O d ů v o d n ě n í :

Při dražebním jednání byl vydražiteli udělen příklep.  
Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 občanského soudního řádu (dále jen o. s. ř.), může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o. s. ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Minimální předražek činí 186.875,- Kč a musí být učiněn do 15.10.2021.

Navrhovatel předražku je povinen v uvedené lhůtě předražek zaplatit na účet soudního exekutora č. 3236429309/0800, v. s. 1817, specifický symbol - rodné číslo u fyzické osoby, IČO u právnické osoby.

Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Další postup v případě předražku je uveden v § 336ja o. s. ř.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o. s. ř., byl-li však podán

takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nejvyšší podání nebo předražek lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nebo platbou na účet soudního exekutora. Od povinnosti zaplatit nejvyšší podání je vydražitel osvobozen nejvýše do výše dvou třetin nejvyššího podání, pokud lze důvodně předpokládat, že v takové výši dojde k uspokojení jeho přihlášené pohledávky v rozvrhu (§ 336l odst. 1 až 3 o. s. ř.).

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudním exekutorem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit jí povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nemovité věci (§ 336l odst. 5 až 7 o.s.ř.).

Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím Exekutorského úřadu Náchod. Odvolání mohou podat jen osoby uvedené v odst. 1 větě první § 336k o. s. ř. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Náchodě dne 30.09.2021

Mgr. Štěpán Kubeček  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem