

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Exekutorský úřad Náchod, se sídlem Masarykovo nám. 56, 547 01 Náchod, jako dražebník pověřený Okresním soudem v Náchodě v řízení sp. zn. 17 D 1246/2018 zpeněžením zůstavitelova nemovitého majetku v rámci likvidace pozůstalosti po Jířím Steinhauserovi, r.č. 650628/2211, posl. bytem Božanov čp. 49, zemřelém dne 16.11.2018, rozhodl

t a k t o :

Soudní exekutor uděluje vydražiteli

příklep na vydražené nemovité věci, a to:

pozemek p. č. st. 166,
pozemek p. č. st. 167, jehož součástí je stavba, v části obce Božanov č. p. 49 –rodinný dům,
pozemek p. č. 950/5 –trvalý travní porost,
pozemek p. č. 950/6 –ostatní plocha,
pozemek p. č. 950/7 –trvalý travní porost,
pozemek p. č. 966/6 –orná půda,
pozemek p. č. 2830 –ostatní plocha,
pozemek p. č. 2831 –ostatní plocha,
stavba bez čp/če -jiná stavba, stojící na pozemku p. č. st. 166,
zaps. na listu vlastnictví číslo 312, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec a katastrálním územím Božanov,
včetně všech součástí a příslušenství,
za nejvyšší podání 1.215.000,- Kč.

Nejvyšší podání musí vydražitel zaplatit ve lhůtě 30 dnů od právní moci příklepu.

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor provedl dražbu nemovité věci podle ust. § 232 odst. 1 písm. d) zákona č. 292/2013 Sb. o zvláštních řízeních soudních a při dražebním jednání byl vydražiteli udělen příklep.

Nejde-li o osoby, kterým to zákon neumožňuje (§ 336h odst. 4 o. s. ř. použitý přiměřeně, tj. zaměstnanci soudů, soudci, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž nabytí věci brání zvláštní předpis), může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o. s. ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Minimální předražek činí 1.518.750,- Kč a musí být učiněn do 02.01.2021.

Navrhovatel předražku je povinen v uvedené lhůtě předražek zaplatit na účet soudního exekutora č. 3236429309/0800, v. s. 2020220, specifický symbol - rodné číslo u fyzické osoby, IČO u právnické osoby.

Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Další postup v případě předražku je uveden v § 336ja o. s. ř.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o. s. ř., byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nejvyšší podání nebo předražek lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nebo platbou na účet soudního exekutora. Od povinnosti zaplatit nejvyšší podání je vydražitel osvobozen nejvýše do výše dvou třetin nejvyššího podání, pokud lze důvodně předpokládat, že v takové výši dojde k uspokojení jeho přihlášené pohledávky v rozvrhu (§ 336l odst. 1 až 3 o. s. ř.).

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudním exekutorem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze do 15 dnů od jeho doručení podat prostřednictvím Exekutorského úřadu Náchod odvolání k odvolacímu soudu, jímž je Krajský soud v Hradci Králové.

Odvolání mohou podat:

- notář, jenž byl Okresním soudem v Náchodě v řízení sp. zn. 17 D 1246/2018 pověřen jako soudní komisař k provedení úkonů v řízení o pozůstalosti,
- vydražitel,
- dražitelé, kteří po udělení příklepu vznesli námitky,
- osoby, které mají na dražené nemovité věci předkupní právo, věcné právo (s výjimkou práv zajišťujících pohledávky) nebo nájemní právo, kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražby.

Nejvyšší podání zaplatí vydražitel na účet č. 3236429309/0800,
v.s. 2020220,
s.s. *ICŮ/RC vydražitele.*

V Náchodě dne 17.12.2020

Mgr. Štěpán Kubeček
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem